



注文住宅見学会

8/19(土) 20(日)
10:00~17:00 大野市中丁にて

Live Together With Cat

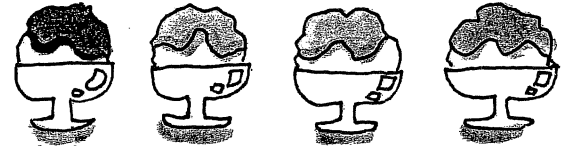
設計コンセプト

家族が同じ空間にいる時間を長くしたいが
来客も多々。家族構成の変化にも
対応しやすい重が線の提案です
猫との共生も考えた建替え計画です



こだわりのポイント

猫も利用するダンダンまき習と半内開口
旧家に使われていたすりガラスの再利用
(現場で探してみてください!)
お施主様DIYによるデッキ設置スペースのつくり



消費税は平成31年10月から再度税率が引き上げられます
負担の軽減措置などを正しく理解してかたくマイホームを手に入れたい

トピックス

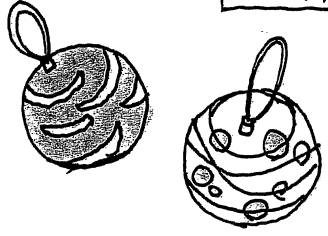
平成29年度住宅関連税制

消費税が加わらない売買もある

不動産会社から仲介する中古住宅等、売主が個人の場合。
また、土地の売買も消費税はかかりません。

税率引き上げに伴う
住宅に関する経過措置

消費税は、原則、引渡し時期により適用税率が決まります。
住宅は契約から引渡しまで長時間を要するのが通常です。そのため、
住宅においては下記の軽減措置があります。マンション等の売買契約も同様です



10%引上時	6ヶ月前(指定日H31.4.1) H31.3.31以前の契約	税率引上げ H31.10.1以降の引渡し
契約○		→ ○ 引渡し 旧税率 8%
	契約○	→ ○ 引渡し 新税率 10%



想う家を叶う家へ



株式会社あまや製材

〒912-0021
大野市中野3-8-1
TEL 0779-65-7600
FAX 0779-65-7601

1 住宅ローン減税

正確には「住宅借入金等特別控除」といいます

○住宅の取得(新築・新築住宅の取得・中古住宅の取得) ○一定のリフォーム工事を
 行い、10年以上のローンを組んだ場合には、納めた所得税が10年にわたって控除される制度

計算例 住宅ローン控除額 = 住宅ローン年末残高 × 控除率 (1%)

住宅ローン控除は年内納税した所得税から直接控除する税額控除となります。
 また、所得税から控除しきれない額は、住民税から控除限度額の範囲内で控除されます
 あくまで、その年に年内納税額の範囲内です。



制度概要	消費税率8%または10%の場合 適用期間(居住年): H26.4.1~H33.12.31	
	一般	住宅ローンの借入期間が10年以上 認定住宅(長期優良・低炭素)
対象住宅等	住宅の新築 新築住宅の取得 既存住宅の取得(築後20年以内) 増改築等	住宅の新築 新築住宅の取得
控除対象借入限度額	4000万円	5000万円
最大控除額(年間)	400万円(40万円)	500万円(50万円)
控除率	1%	
控除期間	10年	

- 主な要件
- 自らが居住する住宅である(引渡しから6ヶ月以内)
 - 床面積が50㎡以上
 - 年収が3000万円以下
 - 適用期限 H33.12.31
 - 居住用財産の買替等の場合の譲渡損失の損益通算及び繰越控除制度との併用可
 所定の同居改修工事、バリアフリー改修工事、省エネ改修工事
- 5年ローンで減税対象

2 投資型減税 3 住宅取得資金贈与税非課税措地

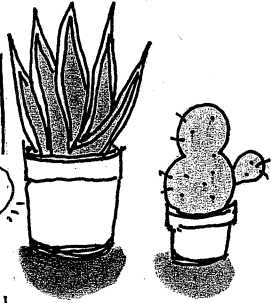
詳しくは
 ホムログに
 掲載済み
 確認下さい ☺

スラムフィッシュ日記

今年のアキレス腱の都合でサウナで「きんぎょ」の
 おみやげにあそびに行っています ~~キ~~
 やたらと泳いでいるおっさんがいた
 未だなので、そっとおいてあげて下さい。

暑...熱中症になりそう **SOS!**
 今年はエアコンなしで寝る事を目標に **ICJ** します
 あ、あと2ヶ月ほど...

マサ
 観葉植物を育てています
 木々いいですね ☺☺
 毎日話しかけてます ☺☺



ヒコ
 今年の5月から制服になりました ♪
 知り合いに会うたびに「仕事はじめたんた〜!!」
 って言われる勤務8年目... ΔΔ
 今年は「未だ、あまかど働いてます」言忍知度を
 あげていきたいと思ひます! **ウス!!**

キタ
 初めまして 新人です ☺☺
 これから よろしくお願ひします
 久しぶりに髪をのばしお台めました
 挫折しないように頑張ります ☺☺

構造見学会も受付中です(予約制)
 0779-65-7600 または
 takeda@amaya-co.jp (竹田)
 まで!!!